# บทที่ 4
# การปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 4

# การปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำเสียหลังออกระบบบำบัด โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด |
|---|---|---|
| คุณภาพภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (บริเวณพื้นที่โครงการ) | pH<br>Biochemical Oxygen Demand<br>Suspended Solids<br>Sulfide<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Fat, Oil and Grease<br>Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |
| คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด (บริเวณพื้นที่โครงการ) | pH<br>Biochemical Oxygen Demand<br>Suspended Solids<br>Sulfide<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Fat, Oil and Grease<br>Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|---|
| 1.คุณภาพน้ำ<br>1.1 ประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น<br>- ติดตามตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | -ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ | โครงการจัดใหมีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการสำรองเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับระบบ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดทันที | - |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง<br>-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN | -ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร | - ทุกเดือน | โครงการได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล๊บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เป็นประจำทุกเดือน | |
| 2 การใช้น้ำ (ต่อ)<br>2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำ<br>- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข | - ปั๊ม ระบบส่งของน้ำ และถังเก็บน้ำ | - ทุกเดือน | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ | |
| 2.2 ปริมาณการใช้น้ำ<br>- บันทึกการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ | - บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ | - ทุกเดือน | โครงการได้จัดทำบันทึกการใช้น้ำในแต่ละเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ | |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|---|
| 2.3 การระบายน้ำ<br>ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน | - ระบบท่อระบายน้ำ | - ทุกเดือน | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคารรวมถึงบริเวณพื้นถนนและรางระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ | - |
| 3. การจัดการมูลฝอย<br>3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ<br>- บันทึกปริมาณขยะที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ | -บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ | - สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน | โครงการจัดให้แม่บ้านทำบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะที่อยู่ในห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะสุ่มตรวจและสรุปเป็นรายงานทุกเดือน | |
| 3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล<br>- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ | -บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ | -ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน | โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลไว้ขายเพื่อลดปริมาณมูลฝอยก่อนการนำไปกำจัดและจัดทำบันทึกทุกครั้งที่มีการขายและสรุปรายงานทุกเดือน | |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน<br>-ตรวจสอบตามคู่มือ ประจำของแต่ละอุปกรณ์ | -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | -ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | |
| 4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>-ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์ | -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | -อย่างน้อยทุก 3 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | |
| 4.3 ป้าย/เครื่องหมายทางหนีไฟ /บันไดหนีไฟ<br>-ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | -ป้ายเครื่องหมายแสดงทิศทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | -อย่างน้อยทุก 3 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | |

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|---|
| 4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป<br>4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า<br>-ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง | - เครื่องมือดับเพลิง<br>-ถังสำรองน้ำดับเพลิง<br>-อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ<br>- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และดาดฟ้า | -อย่างน้อยทุก 3 เดือน<br><br><br>- ทุกสัปดาห์ | -โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังสายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกันถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | |

**4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Quality)**

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุดได้แก่

1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
2) คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง**ดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4**

**4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด , อาคารประเภท ก ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเย็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด , อาคารประเภท ก ในเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด